

Jolanta Trytko
Radna PO

Nysa, 22/12/2015

Burmistrz Nysy
Kordian Kolbiarz

WNIOSEK

Wnioskuje o zastanowienie się i przeanalizowanie koncepcji przygotowania na terenie po byłym FSD działki komercyjnej na sprzedaż z przeznaczeniem na wybudowanie galerii handlowej wielkopowierzchniowej.

W chwili obecnej brak jest jasnej strategii na te tereny, poza pomysłem przywrócenia tam funkcji produkcyjnej i ewentualnego wybudowania stacji paliw. Nie jest to poparte konkretnymi przykładami ani analizami, które mogłyby przekonać radnych co do zasadności tych funkcji.

Nie są również znane koszty związane z rewitalizacją terenów po byłym FSD, które bez wątpienia będą bardzo duże.

Istotnym zatem wydaje się fakt przeanalizowania przez Burmistrza koncepcji sprzedaży działki z przeznaczeniem na galerię handlową na terenie po byłym FSD. Działka ta bez wątpienia szybko znalazłaby kupca, a budżet gminy zostałby bardzo mocno podreperowany. Koncepcja ta nie wyklucza jednocześnie wstępnej koncepcji produkcyjnej na te tereny, a wymaga jedynie uporządkowania działek i uporządkowania planistycznego oraz rzeczowej i fachowej analizy, a także chęci działania na rzecz ogólnego dobra gminy.

Niewątpliwie jest to ostatnia szansa dla Nysy uzyskania przyptywu tak dużej gotówki za działkę komercyjną.

Jednocześnie prosimy mieć na uwadze, że wiele zamkniętych fabryk w Polsce zostało wchłoniętych na rzecz galerii handlowych, powierzchni biurowych oraz nowych osiedli mieszkalnych, a trend ten jest kontynuowany. Przykładami mogą być Warszawa, Łódź, Płock, Wrocław, Poznań, Gliwice, Kraków czy Katowice.

Z poważaniem,

